



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 12.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13361/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4886	KRAČINE poslovno dvorište zgrada POSLOVNA ZGRADA BENZINSKA STANICA			7869 7344 364 119 42	
		UKUPNO:			7869	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KRAČINA D.O.O., KRIŽEVCI, KALNIČKA UL. 99		
2.1	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-1971/09 Zabilježuje se odbacivanje od provedbe prijedlog za provedbu etažne podjele temeljem elaborata E011/09.	
1.2	Zaprimljeno 16.11.2018.g. pod brojem Z-16828/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-370/18 14.11.2018, , a stečajnim upraviteljem se imenuje Hrain Zvonko, Zagrebačka 51, Varaždin OIB-25731960062.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-13361/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU POSL.BROJ 4 ST-370/2018-49 28.06.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 23.07.2021, rješenja o prodaji u stečajnom postupku	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Z-592/06 OD 28. VELJAČE 2006. UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PUTA I TO PRAVO PROLAZA I PRIJEVOZA U ŠIRINI OD 4 M, A CIJELOM DUŽINOM GORE NAVEDENE ČESTICE 4886 I TO S NJENE RUBNE ZAPADNE STRANE U PRAVCU SJEVER-JUG S IZLAZOM NA GLAVNU CESTU KRIŽEVCI-VARAŽDIN I TO S NJENE RUBNE ISTOČNE STRANE ZA KORIST ČKBR. 4879 UPISANE U ZKUL. 2506 KO KRIŽEVCI U VLASNIŠTVU KUŠEC FRANJE IZ BREZJA MIHOLEČKOG 73.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-1114/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 31115000261 od 14.04.2010.g sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine potvrđen kao javnobilježnički akt kod Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 14.04.2010.g. pod br. OV-5163/2010, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine prema dužniku KRAČINA d.o.o. Križevci, Kalnička 99, OIB 00081504133 za iznos kunske protuvrijednosti 250.000,00 EUR prema srednjem tečaju vjerovnika uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, za korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, PIAZZETTA DEL TITANO	250.000,00 EUR	VIDI C R.BR. 8.
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.09.2010. broj Z-2829/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini založnog dužnika od 29. rujna 2010. solemniziranog pod br. OV-32580/10 od 29.09.2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama KRAČINA d.o.o., Križevci, Kalnička 99, u A za dug KRAČINA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 kuna za korist: INTERPETROL D.O.O., OIB: 04581074688, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 10	1.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 09. siječnja 2012. broj Z-60/12 Temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja Banke kovanica d.d. i primatelja potraživanja Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. od 30.11.2011., br. OV-1638/2011 od 30.11.2011. uknjižuje se promjena založnog vjerovnika pod Z-1114/10.		
8.2	Zaprimljeno 09.01.2012. broj Z-60/12 zabilježuje se pridržaj prvenstenog reda prava zaloge uknjiženog temeljem Z-1114/10 od 14.04.2010. ispred Z-2829/10 od 30.09.2010. i Z-1633/11 od 09.06.2011.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3579/12 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima br. OVr-1377/12-2 od 06. prosinca 2012.g, uknjiženo je založno prava temeljem rješenja RH, Ministarstvo financija, PU Koprivnica, kl. UP-I-415-01/12-01/37, urbr. 513-07-06-03/12-02 od 05.11.2012.g radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi poreznog duga u iznosu 394.348,76 kn glavnog duga, kamata u iznosu 107.386,10 kn, odnosno ukupno 501.734,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 06.11.2012.g pa do isplate po stopi 12 % godišnje, određeno sukladno eskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29 st. 2 i 8 ZOO-a, te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 ZOO-a, kao i troškova ovog postupka u iznosu 5.000,00 kn, za korist:	501.734,86 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA			
10.2	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3579/12 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2172/14 Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretninama od 14.07.2014. g, ovjeren kod Javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca sa br. OV-4953/14 od 14.07.2014. g, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčanog iznosa od 866.910,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 19.12.2008.g, pa do isplate, u korist: KUŠEC LJILJANA, OIB: 97342782821, KRIŽEVCI, KALNIČKA UL. 102	866.910,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2545/15 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2699/15-2 od 27.07.2015.g, uknjižba prava zaloge temeljem ovršne i pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Varaždinu br.Povrv-1068/12 od 09.08.2013.g, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 118.870,17 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata po stopi od 17 % godišnje, tekućom od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do 30.06.2011.g, a od 01.07.2011.g do isplate po stopi od 15 % godišnje, u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osam postotnih poena i to; na iznos od 4.334,89 kn od 23.12.2010.g do isplate, na iznos od 16.129,49 kn od 23.12.2010.g do isplate, na iznos od 11.183,75 kn od 03.01.2011.g do isplate, na iznos od 13.181,39 kn od 08.01.2011.g do isplate, na iznos od 11.133,95 kn od 10.01.2011.g do isplate, na iznos od 13.443,36 kn od 11.01.2011.g do isplate, na iznos od 12.438,08 kn od 11.01.2011.g do isplate, na iznos od 11.274,48 kn od 19.01.2011.g do isplate, na iznos od 13.407,98 kn od 19.01.2011.g do isplate, na iznos od 12.342,80 kn od 19.01.2011.g do isplate, za iznos od 1.990,47 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi od 15 % godišnje, tekućom od 27.08.2012.g do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te iznos od 1.644,00 kn, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 1.575,00 kn sa zakonskom azteznom kamatom tekućom od 27.07.2015.g do isplate po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB, uvećana za osam postotnih poena, u roku 8 dana, za korist: ANTUNOVIĆ TA D.O.O., OIB: 93069505794, ZAGREB, ZAGREBAČKA AVENIJA 100 A	118.870,17 KN	
13.2	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2545/15 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 27.10.2015.g. pod brojem Z-10855/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, POSL.BR. OVR-2699/15-2 27.07.2015, a radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 118.870,17 kuna, 1.990,47 kuna, te u iznosu od 1.644,00kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka osiguranja, za korist: ANTUNOVIĆ TA D.O.O., OIB: 93069505794, ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 27.10.2015.g. pod brojem Z-10855/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2021.